

Fredericia den 4. maj 2022

FORSLAG:

Organisationsbestyrelsen i Boligkontoret Fredericia stiller forslag til repræsentantskabsmødet den 18. maj 2022, om at fristen for indkaldelse til afdelingsmøder udvides til 5 uger og fristen for fremsendelse af forslag til afdelingsmøderne til 3 uger.

Forslag om vedtægtsændringer vedr. indkaldelse til afdelingsmøder med 5. ugers varsel og indsendelse af forslag med 3 ugers varsel

Repræsentantskabet foreslår en ændring af Boligorganisationens vedtægter §14 stk. 1 og §17 stk. 3. Paragrafferne omhandler en ændring af fristen for indkaldelse til afdelingsmøde fra 4 uger til 5 uger og fristen fra indsendelse af forslag ændres fra 14 dage til 3 uger. Baggrunden er at en ændring vil betyde at administrationen på den baggrund vil få 14 dage til at behandle et forslag inden udsendelsen til beboerne med en frist på en uge. Understående forslag til vedtægtsændringer hvor eneste ændring i paragrafferne er markeret med fed skrift og understregning.

Forslag §14 stk. 1. ændres til: Hvert år afholdes inden 3 måneder før næste regnskabsårs begyndelse ordinært, obligatorisk afdelingsmøde i hver afdeling. I en ny afdeling afholdes afdelingsmøde første gang inden 6 måneder efter, at indflytning har fundet sted.

Det påhviler boligorganisationens bestyrelse at indkalde til det første afdelingsmøde. De følgende afdelingsmøder indkaldes af afdelingsbestyrelsen. Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst **5 ugers** varsel til alle husstande i afdelingen. Indkaldelsen skal angive tid og sted for afdelingsmødet samt dagsorden.

Forslag: §17 stk. 3 ændres til: Adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Stk. 2.

Adgang har tillige boligorganisationens ledelse og repræsentanter for denne. Afdelingsmødet kan beslutte, at andre kan deltage i mødet. Organisationens ledelse kan ligeledes beslutte, at andre kan deltage i mødet. De personer, der er nævnt i 1.-3. pkt., har ikke stemmeret.

Stk. 3.

Enhver, der ifølge stk. 1 og 2 har adgang til afdelingsmødet, har ret til at tage ordet. Enhver, der ifølge stk. 1 eller stk. 2, 1. pkt., har adgang til afdelingsmødet, har ret til få et angivet emne behandlet på mødet. Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest **3 uger** før mødet. Forslag bekendtgøres for afdelingens boliglejere senest 1 uge før mødet.

På organisationsbestyrelsens vegne


Mikael Paasch

Organisationsbestyrelsesformand